

ДОКЛАД
об осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании
Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области
за 2016 год

Настоящий доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля администрацией Ныровского сельского поселения Тужинского района Кировской области за 2016 год и об эффективности такого контроля на территории поселения составлен в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.03.2011 № 185, от 21.03.2012 № 225)»

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования
в соответствующей сфере деятельности

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
3. Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
4. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
5. Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ);
6. Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);
9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
10. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Приказ от 30.04.2009 № 141);
11. Законом Кировской области от 06.11.2012 № 217-ЗО «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 06.11.2012 № 217-ЗО);
12. Постановлением Правительства Кировской области от 18.09.2012 № 171/537 «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления

муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области»;

13. Уставом муниципального образования Ныровское сельское поселение;

14. Постановлением администрации Ныровского сельского поселения Тужинского района Кировской области от 30.01.2017 № 24 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ныровское сельское поселение»;

Новые административные регламенты принимаются в соответствии с утвержденной структурой и установленным порядком принятия.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль включает в себя:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, установленных частью 4 статьи 2 Закона Кировской области 06.11.2012 №217-ЗО;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, проверка которых проводится;

- проводить проверку на основании распоряжения руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа муниципального жилищного контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;

- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебного удостоверения, копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа муниципального жилищного контроля и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, копии документа о согласовании проведения проверки;

- не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- соблюдать сроки проведения проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ, а также сроки проведения проверки граждан, установленные муниципальным правовым актом;

- не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- исполнять иные обязанности, предусмотренные федеральными законами и законами Кировской области.

Уполномоченный орган - администрация Ныровского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля взаимодействует в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти субъектов РФ, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с планами проверок, утвержденными в установленном порядке главой администрации Ныровского сельского поселения. Планы проведения проверок муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласовываются с органами прокуратуры по месту нахождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых планируется проведение плановых проверок. Муниципальный контроль также осуществляется в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц и органов местного самоуправления. В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается на информационных стендах и на сайте Тужинского района на страничке Ныровского сельского поселения в сети Интернет по адресу <<http://nir.tuzha.ru>>.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Целевого финансирования для выполнения функций муниципального контроля местным бюджетом муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области не предусмотрено, муниципальный контроль осуществляет специалист 1 категории по имуществу и земле администрации Ныровского сельского поселения - 1 единица.

Мероприятия по повышению квалификации специалиста, выполняющего функции по муниципальному контролю в 2016 году не проводились.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

На территории Ныровского сельского поселения Тужинского района в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверок по муниципальному жилищному контролю на 2016 год не запланировано и не проводилось.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Результатом осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- составление акта проверки сохранности муниципального жилищного фонда, надлежащего обслуживания жилищного фонда независимо от форм собственности (далее - акт проверки), по типовой форме установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 14 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- выдача предписания об устранении выявленных нарушений законодательства с указанием сроков их устранения

- направление материалов о выявленных нарушениях действующего законодательства в уполномоченные органы государственной власти для привлечения лиц, допустивших нарушения (преступления), к административной или уголовной ответственности.

Информация о результатах проверок размещается на официальном сайте Ныровского сельского поселения в сети «Интернет».

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

За отчетный период на территории муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверок по муниципальному жилищному контролю не запланировано и не проводилось. Внеплановых проверок за отчетный период не проводилось. Заявлений на согласование внеплановых проверок администрацией поселения в Прокуратуру Тужинского района Кировской области за отчетный период не подавалось.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Предметом осуществления муниципального жилищного контроля является осуществление путем проведения в соответствии с законодательством проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Кировской области, муниципальными правовыми актами.

Глава администрации
Ныровского сельского поселения



Г.Н. Тохтеев